

## الأسئلة الشائعة Frequently Asked Questions

### الخبزفة

1. هل يمكنني استرداد الودعة قبل استحقاقها؟  
نعم وذلك بالتنازل عن الأرباح التي كان الطرفان قد اتفقا عليها. وهذا يعتمد على مدة ومبلغ الودعة.
2. من هم عملاء إدارة الخبزة؟  
عملاؤنا هم:
  - الجهات الحكومية
  - المؤسسات الحكومية
  - الشركات المساهمة
  - الشركات الاستثمارية
  - المؤسسات المالية
  - صناديق الاستثمار
3. هل يمكننا الحصول على أسعار خاصة؟  
نعم، عند استثمار 10000 دينار كويتي فأكثر (أو ما يعادله بالعملات الأخرى).
4. هل هنالك حد أدنى لمبلغ التحويل؟  
يمكن تحويل أي مبلغ.
5. هل يمكننا التحويل بنفس سعر العملة السائد في ذات اليوم؟  
نعم، بالنسبة لمعظم العملات، مع مراعاة وقت انقطاع العمل بالنسبة للبنك المراسل المقابل.

# Treasury

## 1. Can I pre-pay the deposit before it matures?

Yes, by waiving part of the profits to what the two parties agree upon. This depends on the period and amount of the deposit.

## 2. Who are the clients of the Treasury department?

Our Clients:

- Governmental authorities.
- Governmental institutions.
- Share holding companies.
- Investment companies.
- Financial institutions.
- Funds.

## 3. Can we benefit from a special rate?

Yes, for amounts KWD 10,000 and above (Or equivalent to other currencies).

## 4. Is there minimum amount to transfer?

Any amount can be transferred.

## 5. Can we transfer same day value?

Yes, for most currencies, and subject to the cut off time of the counterparty bank.

## الإدارة المصرفية التجارية

رقم التسلسل	الأسئلة	الإجابات
1	ما هي الكيانات التي يتم تمويلها؟	<ul style="list-style-type: none"> <li>• كافة أنواع الشركات والمؤسسات.</li> </ul>
2	ما نوع المنتجات التي يتم عرضها؟	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمويل مرابحة</li> <li>• تمويل إجارة</li> <li>• وكالة بالاستثمار</li> <li>• التمويل المرن</li> <li>• تحصيل الفواتير</li> <li>• خطابات الضمان</li> <li>• الاعتمادات المستندية</li> </ul>
3	لأي القطاعات يتم تقديم التمويلات؟	<p>يتم تقديم التمويلات لمعظم القطاعات المتوافقة وأحكام الشريعة، ومن بينها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• القطاع التجاري</li> <li>• قطاع المقاولات</li> <li>• قطاع الإنشاءات</li> <li>• القطاع الصناعي</li> <li>• القطاع الزراعي</li> <li>• القطاع العقاري</li> <li>• القطاع الاستثماري</li> <li>• قطاع النفط</li> <li>• قطاع الخدمات</li> </ul>
4	ما هي المستندات المطلوبة للتقدم بطلب الحصول على تمويل؟	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أي طلب رسمي موقع من المفوضين بالتوقيع يبين مبلغ التمويل المطلوب.</li> <li>• ملخص عن بيانات أنشطة الشركة.</li> <li>• البيانات المالية المدققة لآخر ثلاث سنوات.</li> <li>• كشف حساب بنكي لآخر 6 أشهر لكل حساب مصرفي للشركة مع أي بنك آخر.</li> <li>• يعتبر ما تقدم المستندات الأساسية المطلوبة، إلا أن البنك يمكن أن يطلب مستندات أخرى وفقا للمتطلبات.</li> </ul>
5	أين يمكنني التقدم بالطلب أو ما هي جهة الاتصال؟	الفرع الرئيسي - KIB

## WBD

SL No	Questions	Answers
1	What type of entities are financed?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• All type of companies and Establishment</li> </ul>
2	What type of products are offered?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Murabaha Financing</li> <li>• Ijarah Financing</li> <li>• Investment Wakala</li> <li>• Flexible Financing</li> <li>• Bill Collection</li> <li>• Letter of Guarantees</li> <li>• Letter of Credits</li> </ul>
3	To which segments Finances are offered?	<p>Finances are offered to almost all segments which are sharia compliant including</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trading</li> <li>• Contracting</li> <li>• Construction</li> <li>• Manufacturing</li> <li>• Agriculture</li> <li>• Real Estates</li> <li>• Investments</li> <li>• Oil Sector</li> <li>• Service Sector</li> </ul>
4	What documents are required to apply for Finance?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• An official request signed by the authorized signatory detailing the finance amount required</li> <li>• Brief details of company's activities</li> <li>• Company Legal Documents</li> <li>• Audited financial statements for the last three years</li> <li>• Bank statement for the last 6 months for each other bank account of the company</li> </ul> <p>The above are basic documents. Bank may ask for other documents as per requirement</p>
5	Where to apply/contact?	KIB-Head office

# ادارة التقييم العقاري

## Real Estate Department

<p>What is Real Estate Appraisal?</p> <p>Real Estate Appraisal is Applying both scientific and professional approaches to determine the value after inspecting the property and the surrounding area as well as studying the real estate market, in details, to determine the property's fair market value.</p>	<p>ما هو التقييم العقاري؟</p> <p>التقييم العقاري هو اتباع أسس ومبادئ علمية وعملية لتحديد قيمة عقار، حيث تتم معاينة العقار والمنطقة المحيطة به ودراسة سوق العقار بشكل تفصيلي، وذلك بهدف الوقوف على القيمة السوقية العادلة للعقار.</p>
<p>What is the main services offered in Real Estate Appraisal division?</p> <p>Appraising all types of properties (private houses, apartment and commercial buildings, complexes, hotels, hospitals, schools, factories and etc.) for individuals, companies and institutions.</p>	<p>ماهي اهم الخدمات المقدمة من قبل قسم التقييم العقاري؟</p> <p>تقييم جميع أنواع العقارات (سكن خاص ومباني استثمارية ومباني تجارية ومجمعات وفنادق ومستشفيات ومدارس ومصانع وما إلى ذلك) للأفراد والشركات والمؤسسات.</p>
<p>That are the documents &amp; Information Required for Appraisal requests?</p> <p><b>First: Appraisal Application</b></p> <p>1-Application filled, indicating name of customer and location of property.</p> <p>2-copy of the title deed or land lease agreement of property indicating location, block, plot# ,plan # &amp; land size.</p> <p>3- Civil ID of customer, applicant, or power of attorney, if any.</p> <p><b>Second: Property Documents</b></p> <p>1-Building permit from Kuwait Municipality.</p> <p>2-Approved licensed plans from Kuwait Municipality.</p> <p>3-List of rent receipts for subject units , stamped by the customer.</p> <p>4-Number of vacant units in property, if any.</p>	<p>ما هي المستندات والمعلومات التي يجب توافرها بطلب التقييم العقاري؟</p> <p><b>أولاً: طلب التقييم</b></p> <p>1 - تعبئة الطلب بحيث يشمل إسم العميل و الموقع</p> <p>2 - صورة من وثيقة تملك العقار أو عقد أملاك الدولة توضح المنطقة، رقم القطعة والقسيمة، المخطط ومساحة القسيمة .</p> <p>3 - صورة عن البطاقة المدنية للعميل + مقدم الطلب + الوكالة في حال توفرها .</p> <p><b>ثانياً: مستندات العقار</b></p> <p>1 - رخصة البناء الصادرة من بلدية الكويت .</p> <p>2 - مخطط البناء المرخص والمعتمد من قبل بلدية الكويت .</p> <p>3- كشف الإيجارات موقع (مختوم من قبل العميل) لمختلف وحدات العقار .</p> <p>4- عدد الوحدات الشاغرة إن وجدت</p>